

آیین نامه اجرایی نحوه اعطای تسهیلات قرض الحسنه اجاره مسکن برای اسکان موقت - مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۲۷

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۲۷/۰۶/۱۳۹۲ بنا به پیشنهاد شماره ۱۴۶۴۲۵/۶۲ مورخ ۲۷/۰۸/۱۳۹۱ وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد ماده (۱۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن - مصوب ۱۳۸۷ -، آیین نامه اجرایی نحوه اعطای تسهیلات قرض الحسنه اجاره مسکن برای اسکان موقت را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی نحوه اعطای تسهیلات قرض الحسنه اجاره مسکن برای اسکان

موقت

مصوب ۱۳۹۲،۰۶،۲۷

با اصلاحات و الحاقات بعدی



ماده ۱ - اصطلاحات زیر در این آیین نامه در معانی مشروح زیر به کار می روند:

- الف - اسکان موقت : فرآیند جابجایی و استقرار ساکنین در دوره احیا و نوسازی بافت های فرسوده شهری به صورت اجاره ای.
- ب - ودیعه اسکان موقت : مبلغی که برای اسکان موقت مالکان ساکن در محدوده مصوب بافت های فرسوده در زمان احیا و نوسازی واحد فرسوده تا هجده ماه پرداخت می شود.
- ج - شرکت : شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران
- د - تسهیلات : تسهیلات با شرایط قرض الحسنه که به منظور اجاره مسکن صرفاً برای اسکان موقت مالکین واحدهای مسکونی واقع در بافت های فرسوده شهری که متقاضی احیا و نوسازی واحد مسکونی خود هستند، پرداخت می شود.

ماده ۲ (اصلاحی ۱۰،۰۳، ۱۳۹۳) - منابع لازم برای پرداخت تسهیلات از محل منابع قرض الحسنه سیستم بانکی (با رعایت مصوبات شورای پول و اعتبار) تأمین می شود.



ماده ۳ - مسؤلیت تأیید وقوع ملک در محدوده بافت فرسوده شهری و معرفی متقاضیان به بانکهای عامل با شرکت است.

ماده ۴ (اصلاحی ۱۰،۰۳، ۱۳۹۳) - سقف فردی قرض الحسنه ودیعه مسکن هر سال توسط وزارت راه و شهرسازی جهت پیشنهاد به شورای پول و اعتبار به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارائه می گردد.



ماده ۵ - تسهیلات به مالکان در عرصه های با حداقل (۱۲۰) متر مربع تجمیعی واقع در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری قابل پرداخت است.

تبصره - در صورت عدم امکان تجمیع بیش از دو پلاک از نظر ضوابط شهرسازی یا موقعیت ملک، تسهیلات بدون در نظر گرفتن مترای عرصه تجمیعی، قابل پرداخت است.

ماده ۶ (منسوخه ۲۳، ۰۷، ۱۳۹۳) - میزان سقف تسهیلات ودیعه اسکان موقت ساکنین در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیررسمی در کلانشهرها، دویست میلیون (۰۰۰/۰۰۰/۲۰۰) ریال، مراکز استان ها و شهرهای بالای دویست هزار نفر، یکصد و پنجاه میلیون (۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰) ریال و سایر شهرها، یکصد میلیون (۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰) ریال تعیین می شود.



تبصره ۱ - تغییر مبالغ مذکور با پیشنهاد شرکت و تصویب کمیسیون اقتصاد هیئت دولت می باشد.

تبصره ۲ - در صورت کمتر بودن مبلغ ودیعه اسکان موقت مندرج در قرارداد اجاره از سقف مبلغ تسهیلات تعیین شده، مبلغ تسهیلات تا مبلغ مندرج در قرارداد اجاره، معتبر است.



تبصره ۳ (منسوخه ۲۳، ۰۷، ۱۳۹۳) - ده درصد از سود تسهیلات موضوع این بند بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۴ (منسوخه ۲۳، ۰۷، ۱۳۹۳) - تعداد تسهیلات مورد نیاز در هر سال شصت هزار واحد و در مجموع تا پایان برنامه ششم توسعه، سیصد و شصت هزار واحد تعیین می شود.



ماده ۷ (اصلاحی ۱۰،۰۳، ۱۳۹۳) - بانک عامل مکلف است به منظور حصول اطمینان از وصول مطالبات خود ناشی از اعطای قرض الحسنه تأمین کافی اخذ نماید.

تبصره ۱ (اصلاحی ۱۰،۰۳، ۱۳۹۳) - بانک عامل (پرداخت کننده ودیعه مسکن) می تواند به عنوان مرتهن مازاد، نسبت به ترهین سند شش دانگ ثبتی نزد بانک عامل پرداخت کننده تسهیلات ساخت (با اجازه آن بانک) اقدام نماید.



تبصره ۲ (الحاقی ۱۰،۰۳، ۱۳۹۳) - متقاضی دریافت کننده تسهیلات ودیعه قرض الحسنه مسکن مکلف است پس از اتمام دوران مشارکت مدنی ساخت مسکن، نسبت به تسویه کامل مانده قرض الحسنه دریافتی اقدام نماید.



ماده ۸ - ترتیبات پرداخت تسهیلات به شرح زیر می باشد:



معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)

آیین نامه اجرایی نحوه اعطای تسهیلات قرض الحسنه اجاره مسکن برای اسکان موقت - مصوب ۱۳۹۲/۰۶/۲۷

الف - ارائه مدارک توسط متقاضیان به شرکت یا نماینده آن شامل درخواست کتبی، اسناد مربوط به تجمیع زمین همراه با کروکی ملک مورد نظر، پروانه ساخت، اجاره نامه، مدارک شناسایی مستأجر (شناسنامه و کارت ملی).

ب - بررسی مدارک توسط شرکت یا نماینده آن به لحاظ واقع شدن ملک در محدوده مصوب بافتیهای فرسوده شهری و اعلام به متقاضی در صورت عدم تأیید و معرفی به بانک عامل در صورت تأیید.

ج - بررسی اسناد و مدارک متقاضی توسط بانک عامل ظرف یک هفته پس از دریافت معرفی نامه و اعلام به متقاضی و شرکت یا نماینده آن.

د - خروج درخواست مذکور از دستور کار بانک عامل در صورتی که متقاضی ظرف یک ماه پس از معرفی به بانک عامل اقدام لازم برای استفاده از تسهیلات را معمول ننماید و معرفی متقاضیان دیگر توسط شرکت یا نماینده آن به عنوان جایگزین به بانک عامل.

ه - انعقاد قرارداد میان بانک عامل و متقاضی برای پرداخت تسهیلات ودیعه اسکان موقت.

تبصره - هرگونه تغییر در شرایط این ماده بنا به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب وزیران عضو کمیسیون اقتصاد هیئت دولت می رسد.

معاون اول رئیس جمهور - اسحاق جهانگیری

معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)

