

آیین نامه نحوه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به مستأجران کم درآمد - مصوب ۱۳۸۴/۱۱/۰۲

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۴ / ۱۱ / ۲ بنا به پیشنهاد شماره ۳۶۱۹۶ / ۱۰۰ / ۰۲ مورخ ۱۳۸۴ / ۱۰ / ۲۸ وزارت مسکن و شهرسازی و به استناد اصل یکمصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین نامه نحوه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به مستأجران کم درآمد را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه نحوه پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به مستأجران کم درآمد

مصوب ۱۳۸۴،۱۱،۰۲

با اصلاحات و الحاقات بعدی

ماده ۱- در سال ۱۳۸۴، معادل چهارصد میلیارد ریال از منابع قرض الحسنه بانک مسکن و طی سالهای ۱۳۸۵ تا ۱۳۸۸، همه ساله مبلغ هشتصد میلیارد ریال از منابع قرض الحسنه کلیه بانکهای کشور در اختیار بانک مسکن قرار گیرد تا توسط بانک مذکور و با رعایت این آیین نامه به مستأجران کم درآمد شهری پرداخت شود.

ماده ۲- متقاضیان واجد شرایط عبارتند از ایثارگران تحت پوشش بنیاد شهید و امور ایثارگران، خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی، سازمان بهزیستی و مستمری بگیران و بازنشستگان تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی و صندوقهای بازنشستگی کشوری و لشگری و نیز خانوارهای شاغل جوان و زنان شاغل سرپرست خانوار که مستمری و یا حقوق و مزایای دریافتی آنها از ۵ / ۱ برابر حداقل حقوق و دستمزد موضوع قانون کار بیشتر نباشد.

ماده ۳- مبلغ قرض الحسنه متناسب با مساحت و نوع مسکن و حداکثر سی میلیون ریال است که با معرفی و تضمین سازمانها و نهادهای مذکور در ماده (۲) جهت پرداخت ودیعه به متقاضیان اعطا گردد. متقاضیان دریافت قرض الحسنه اجاره در شهرهای بزرگ باید در زمان معرفی و به تأیید نهاد معرف، از حداقل ده سال سابقه سکونت در شهر محل تقاضا برخوردار باشند.

ماده ۴- نرخ کارمزد تسهیلات موضوع این آیین نامه معادل چهار درصد و مدت بازپرداخت آن پنج سال و به روش تقسیط پلکانی خواهد بود.

ماده ۵- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است اقدامهای لازم را به منظور افزایش سقف تسهیلات قرض الحسنه به مبلغ سی میلیون ریال فراهم کند.

ماده ۶- دستورالعمل اجرایی این آیین نامه ظرف پانزده روز پس از ابلاغ، توسط وزارت مسکن و شهرسازی صادر خواهد شد.

ماده ۷- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مکلف است اقدامهای لازم را برای ایجاد زمینه اجرای این آیین نامه تا زمان ابلاغ دستورالعمل یادشده معمول و مراتب را به سیستم بانکی ابلاغ کند.

پرویز داودی - معاون اول رئیس جمهور

معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات - معاونت حقوقی ریاست جمهوری (Qavanin.ir)

